



Sint-Michielsgestel

Fractie Groen Links Sint-Michielsgestel

Fractie PvdA Sint-Michielsgestel

Zaaknummer 1286481/1285318 Behandeld door: Astrid Goijaarts  
Uw kenmerk: Telefoonnummer: 0411-655782  
Datum

Onderwerp: Vragen ex artikel 39 RvO over Woningbouw

Beste heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 7 februari 2022 uw vragen ex artikel 39 RvO over Woningbouw. Dit naar aanleiding van een artikel in het Brabants Dagblad van 27 januari 2022. Hierin staat dat MijnGemeenteDichtbij met structurele personeelstekorten kampt en om die reden 36 woningbouwplannen in Boxtel op de lange baan worden geschoven. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

*Vraag 1.*

*Leiden genoemde personeelstekorten ook tot vertraging/uitstel van woningbouwprojecten in de gemeente Sint-Michielsgestel?*

Antwoord vraag 1.

Ja. Binnen de gemeente Sint-Michielsgestel zijn in het landelijk en stedelijk gebied veel ruimtelijke projecten (waaronder woningbouw) in uitvoering en voorbereiding. Gezien de omvang en complexiteit van de ontwikkelingen en de beschikbare personele capaciteit is prioritering noodzakelijk.

*Vraag 2a.*

*Zo ja, welke bouwprojecten dan?*

Antwoord vraag 2a.

Zowel voor het landelijk als het stedelijk gebied is een voorstel in voorbereiding voor het prioriteren van projecten. Deze voorstellen worden aan ons college ter besluitvorming voorgelegd.

*Vraag 2b.*

*Zo ja, welke afwegingscriteria hanteert het college om de uitgestelde bouwprojecten minder prioritering te geven (en andere dus meer)?*

Antwoord vraag 2b.

Zoals aangegeven onder vraag 1 gaat het om meer dan alleen woningbouwprojecten. In de collegevoorstellen over de prioritering nemen we ook het vaststellen van een ruimtelijke meetlat op. Voor het stedelijk gebied zijn dat de volgende 8 toetsingscriteria: versterking ruimtelijke kwaliteit, woningbouwprogramma, beleidsdoelen, coalitieprogramma, ruimtelijke spreiding, fasering, juridische aspecten en capaciteit.

Vraag 2c.

Zo nee, hoe komt het dat dit niet het geval is in Sint-Michielsgestel terwijl we dezelfde organisatie delen?

Antwoord vraag 2c.

n.v.t.

Vraag 3.

Wanneer woningbouwprojecten op de tocht (dreigen te) staan; heeft het college een plan om toch zoveel mogelijk bouwprojecten door te laten gaan? Gezien het feit, dat deze problematiek breder speelt in de regio: kan het college kijken of in samenwerking met andere gemeenten en mogelijk met steun van de provincie, de problematiek regionaal aangepakt kan worden?

Antwoord vraag 3.

De arbeidsmarkt op het gebied van Ruimtelijke Ordening is zowel voor tijdelijk als vast personeel zeer krap, dit geldt voor alle gemeenten in Nederland en in de regio.

Daar waar capaciteit is weggevallen voor Sint-Michielsgestel door uitval of mobiliteit, wordt geprobeerd om deze capaciteit met beschikbare middelen aan te vullen. Op dit moment worden alle zeilen bijgezet om eerst met tijdelijk personeel de personele capaciteit weer op peil te brengen. Vervolgens zetten we in op het werven van vaste medewerkers. Overigens zal prioritering een continue proces blijven.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



G.A.A. van Rijswijk-van Mook  
secretaris



H.J. Looijen  
burgemeester